

CLIP

IN CLIP





MORADIA

Localizadas num ambiente rural e na zona de expansão do Parque da Cidade, a apenas 2 minutos a pé do prestigiado Colégio Clip, encontraremos 2 moradias de 3 frentes, com uma exposição solar perfeita e vistas surpreendentes.



envolvente



Com grande potencial de valorização, estas moradias reúnirão privacidade e centralidade num equilíbrio perfeito.

integração

De salientar que fruto do esforço camarário na reabilitação urbana na cidade do Porto, a Câmara reabilitou as ruas de toda esta zona em 2023, melhorando assim, em todos os aspetos, as condições de acesso viário e pedonal da envolvente.





amplitude

Ambas estarão inseridas em lotes muito interessantes de 500m² de área, com uma orientação solar excepcional de sul/poente contando assim com áreas de jardim cada vez mais valorizadas nas grandes cidades com mais 200m² de área exterior de puro lazer.

espaço

Um projeto WELIVE, da autoria do Arqº. Tiago Spratley, de duas Morádias V4 onde todos os quartos serão Suite, com destaque naturalmente para a Suite Master, com áreas fora do habitual.

No piso inferior com entrada de luz natural, está projetada uma sala de estar, um wc social, lavandaria e ainda uma garagem com 60m².





IN CLIP

10

WE LIVE



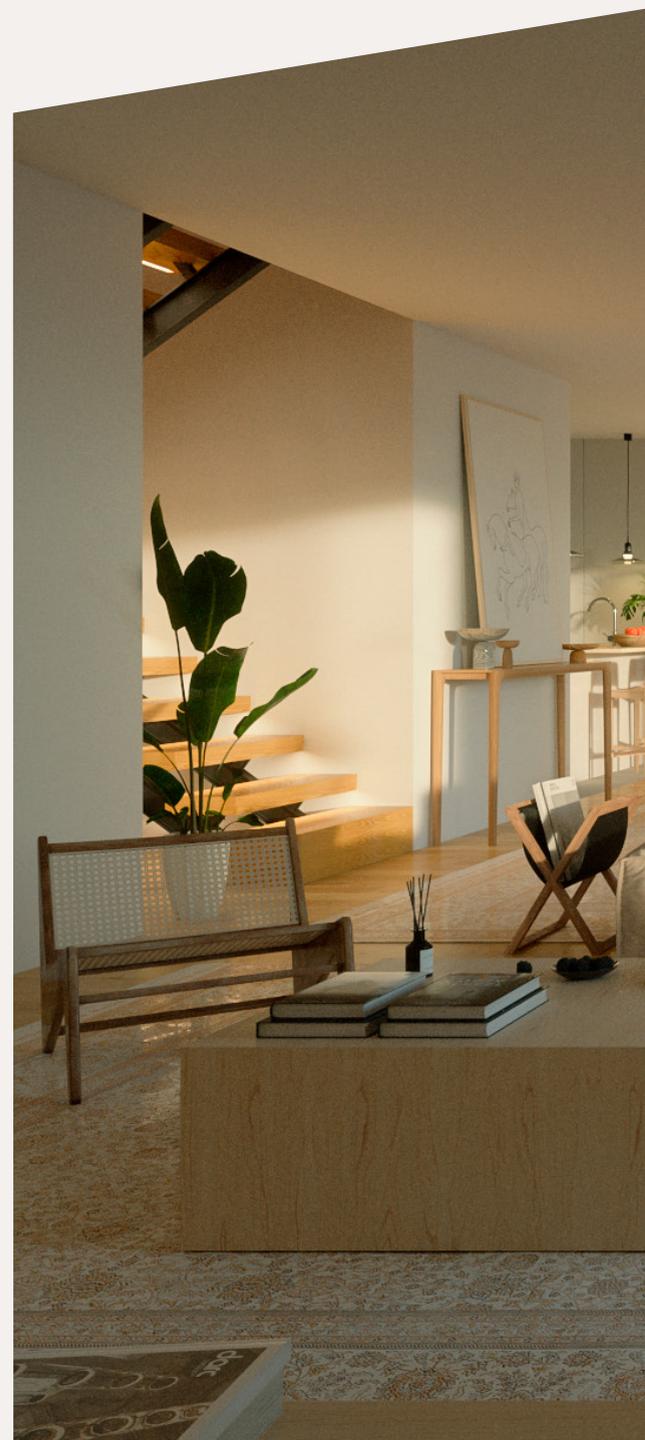


exterior

Com cerca de 400m² de área bruta de construção, estrategicamente distribuídos pelos três pisos, oferecendo a estas moradias uma relação interior/exterior privilegiada, permitindo o prolongamento visual com a sua envolvente.

No piso de entrada será a cozinha, sala de jantar e sala de estar, todas viradas a Sul/Poente e para um magnífico jardim que viverá em harmonia com uma fantástica piscina.

vivência









open space

Este piso projetado em interligação de espaços permitirá a amplitude visual, o que facilitará a circulação entre áreas, quer internamente quer na relação com o espaço exterior.

luminosidade

No primeiro piso, serão 4 suites com bastante luz solar, sendo que a Master Suite terá uns generosos 35m².



//

Estas moradias são sem dúvida um sonho para criar a família numa zona com todos os serviços e com um sossego cada vez mais invulgar na Cidade do Porto.”



MORADIA



www.we-live.pt

 [welive.porto](https://www.instagram.com/welive.porto)  [weliveporto](https://www.facebook.com/weliveporto)

geral@we-live.pt

+351 220 926 400

Avenida Dom Nuno Álvares Pereira, 86
4150-536 Porto, Portugal

