



# AVENIDA BRASIL 567

IN AVENIDA BRASIL 567



# AVENIDA BRASIL

The graphic features the words 'AVENIDA' and 'BRASIL' in a large, bold, sans-serif font. The letters are filled with different aerial and street-level views of Rio de Janeiro. 'AVENIDA' is filled with a coastal scene showing the ocean and a beach. 'BRASIL' is filled with a street view showing buildings, cars, and a sidewalk. The overall design is clean and modern, with a white background.

APARTAMENTO

À semelhança de outros destinos balneares, de referência e altamente bem cotados, a Avenida do Brasil é uma das avenidas que mais se tem modernizado e requalificado desde os finais do Séc. XIX, não só na afirmação da Cidade do Porto enquanto destino turístico internacional de referência, como na distinção e crescimento enquanto património cultural a par do que tem acontecido noutras cidades europeias com frente de Mar.





# frente de mar





IN AVENIDA BRASIL 567



4

WELLIVE

# elegância

5



IN AVENIDA BRASIL 567



IN AVENIDA BRASIL 567

# amplitude

6

WE LIVE





Na Cidade do Porto, a Avenida do Brasil contextualiza a relação entre Canteiros, Jardins, Praias e Mar. Maioritariamente, após os Anos 20, esta Avenida passou por uma série de qualificações e melhorias, tornando-se nas últimas décadas como o ex-libris da frente Atlântica da Cidade, onde se destacam inúmeros edifícios categóricos e centenários da época Neogótica, onde se encontram Palacetes luxuosos implantados em quintas com património paisagísticos inigualável, momentos referenciais da Cidade do Porto, como as esculturas em Bronze do “Homem do Leme”, o Busto de “Camões” e o “Lobo do Mar” que simboliza os salvamentos aos pescadores e marinheiros que no Sec. XIX habitavam esta costa.



IN AVENIDA BRASIL 567

# requinte



**WE LIVE**





IN AVENIDA BRASIL 567

10

 WELIVE



história



Em torno dos aspetos de modernidade patentes nesta Avenida, destaca-se a enorme e emblemática Pérgola que já foi palco e cenários de filmes de cinema que marca o contexto romântico do passeio marítimo, o edifício BH, concebido na época como enorme parque de estacionamento que marca a chegada do automóvel à Cidade e o enquadramento paisagístico e funcional que potencia a prática de desporto pelas facilidades que são proporcionadas ao Jogging, Patins, Bicicletas e até Ténis, dada a proximidade do Clube de Ténis da Foz, um dos primeiros a existir em Portugal.

É neste enquadramento da Avenida do Brasil, entre os dois Castelos (S. João da Foz e S. Francisco Xavier) que delimitavam na antiguidade a frente atlântica da Cidade, que a WELIVE decidiu dar modernidade a um fantástico Apartamento T3 (3 Suites), com mais de 200m<sup>2</sup>, na frente de Mar, num 4ºAndar, reabilitando e dando uma nova vida, procurando tirar partido dos melhores parâmetros de conforto e qualidade arquitetónica e de construção que o mercado pode oferecer.

# vivência











# conforto





O Projeto de Arquitetura é da autoria do Arquiteto António Cruz e a construção a cargo da WEPLAN, beneficiando da experiência e provas dadas neste tipo de construção.

As plantas de Arquitetura permitem perceber a enorme funcionalidade na vivência que é gerada, a luminosidade beneficiada pelas 3 frentes e orientação solar, a privacidade das zonas privadas dos quartos e o conforto e excelência pela forma como as zonas comuns estão organizadas.

# arquitetura

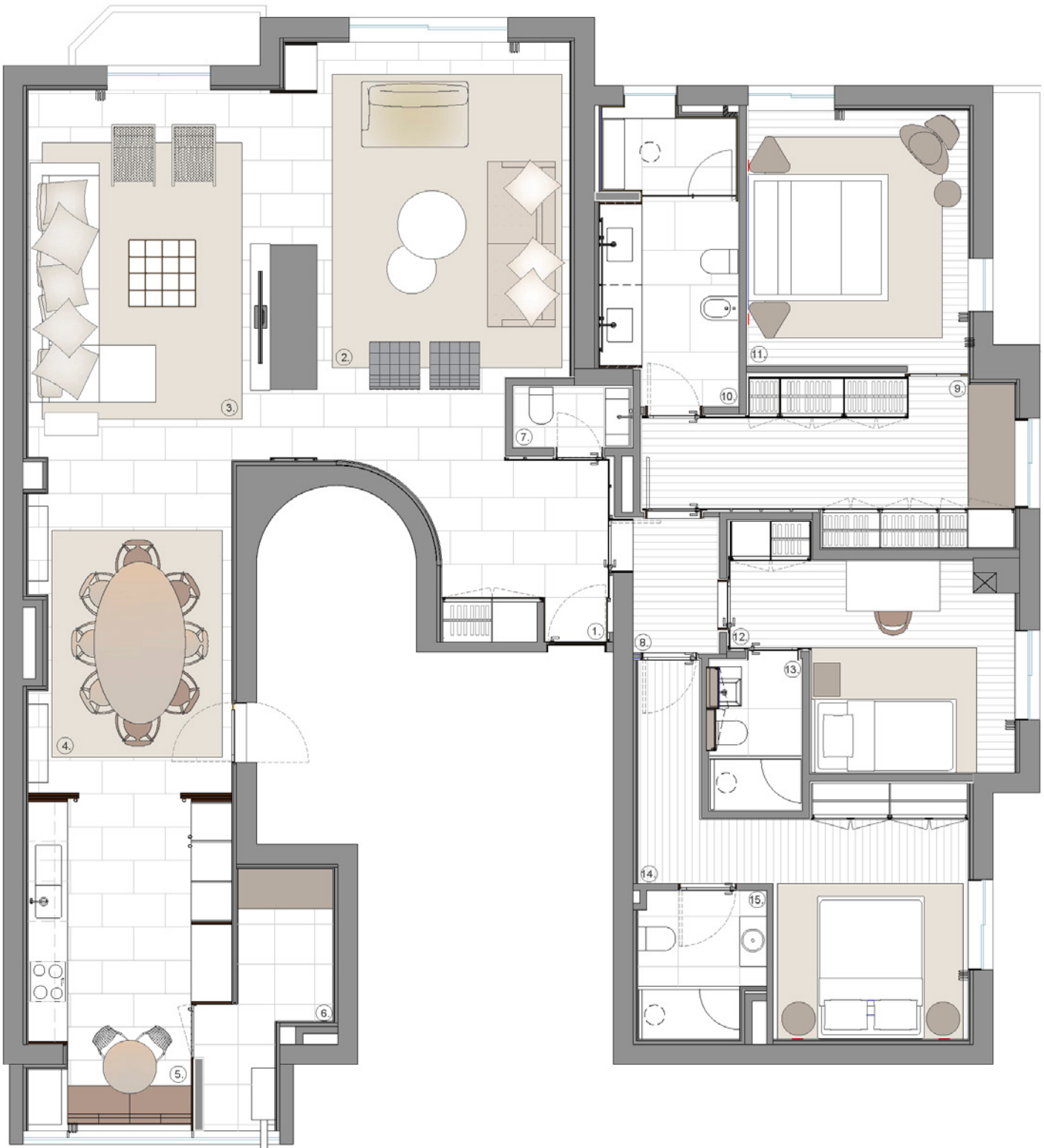
O Apartamento dispõe de soluções construtivas da mais alta gama de qualidade, tanto ao nível dos materiais de revestimento, como à natureza construtiva e equipamentos que o compõem.

## Compartimentos

01 > **Hall de Entrada** (6m2)  
 02 > **Sala de Estar** (23m2)  
 03 > **Sala TV** (22,5m2)  
 04 > **Sala de Jantar** (15m2)  
 05 > **Cozinha** (13m2)

06 > **Lavandaria** (5m2)  
 07 > **I.S. Social** (1,5m2)  
 08 > **Hall dos Quartos** (2,5m2)  
 09 > **Master Suite - Walk In Closet** (10m2)  
 10 > **Master Suite - I.S.** (8m2)

11 > **Master Suite - Quarto** (13m2)  
 12 > **Jr Suite 1 - Quarto** (12m2)  
 13 > **Jr Suite 1 - I.S.** (3m2)  
 14 > **Jr Suite 2 - Quarto** (15m2)  
 15 > **Jr Suite 2 - I.S.** (4m2)





# FICHA TÉCNICA /ACABAMENTOS

## Zonas Sociais

- > Pavimento em Mármore Travertino.
- > Paredes Pintadas e revestidas a Madeira.
- > Tetos em Gesso Cartonado.
- > Cozinha em Madeira de Carvalho Listado e Tampos em Compósito de Pedra.
- > Lavandaria revestida a Cerâmico.

## Zonas Privadas

- > Pavimento em Soalho de Madeira de Carvalho.
- > Paredes Pintadas.
- > Tetos em Gesso Cartonado.
- > Armários Lacados \ Madeira de Carvalho.
- > Instalação Sanitária da Master Suite revestida a Mármore Travertino Silver.
- > Instalações Sanitárias das Suites JR. revestidas a Cerâmico.

## Instalações

- > Piso Radiante Elétrico nas Instalações Sanitárias das Suites.
- > Caixilharia da Sosoares com Corte Térmico e Vidro de Atenuação Acústica 42db.
- > Ar Condicionado em todas as Divisões.
- > Misturadoras Gattoni.



# AVENIDA BRASIL 567

APARTAMENTO





[www.we-live.pt](http://www.we-live.pt)

 [welive.porto](https://www.instagram.com/welive.porto)  [weliveporto](https://www.facebook.com/weliveporto)

[geral@we-live.pt](mailto:geral@we-live.pt)

+351 220 926 400

Avenida Dom Nuno Álvares Pereira, 86  
4150-536 Porto, Portugal



AVENIDA  
BRASIL  
567

**WE LIVE** IN AVENIDA BRASIL 567

[www.we-live.pt](http://www.we-live.pt)