

PADRE  
LUÍS  
CABRAL

IN PADRE LUÍS CABRAL



# PADRE TUO CABRAL

MORADIA

Em plena Foz do Douro, no Porto, junto à Universidade Católica, a WELIVE apresenta uma Moradia V4 integrada num lote de terreno com jardim, garagem e com a possibilidade de construção de piscina.





# proximidade



# localização prime

Apesar da sua localização estar dotada de uma envolvimento de serviços, como Escolas, Universidade, Farmácia e Comércio, enquadra-se numa zona residencial privilegiada da Foz do Douro, junto à Foz Velha.











O piso de entrada será composto por uma enorme cozinha, um wc social e uma ampla sala comum orientada a sul para um magnífico jardim, onde poderá ser implantada uma piscina.

espaço

# arquitetura

Materiais e equipamentos de Gama Alta, de acordo com as maiores exigências ao nível do conforto e padrões de qualidade Arquitetónica, na sua vertente contemporânea. Projeto da Autoria do Arqº. Duarte Morais Soares, onde se destaca a utilização de caixilharia minimalista, cobertura em zinco e soalho de riga nova.







IN PADRE LUÍS CABRAL



10

**WE LIVE**



Na extrema sul do terreno, estará implantada uma garagem para duas viaturas e espaço para arrumos e bicicletas. Da garagem será possível aceder ao interior da casa, facilitando assim a comodidade no dia-a-dia.

# comodidade

# singular

Os cerca de 360 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, estrategicamente distribuídos pelos quatro pisos, oferecerá a esta moradia uma relação espacial privilegiada tanto ao nível interior como com a sua envolvente.







# experiência

IN PADREA LUÍS CABRAL



WELIVE





No piso da cave, com entrada de luz natural através de poços de luz e pateos, foi projetada uma grande sala de estar para uso social, apoiada por um arrumo e um wc social. É também onde estarão localizadas as zonas técnicas e a lavandaria.

# acabamento

No primeiro andar, virada a Sul e com vista privilegiada encontraremos a Suite Master, dotada de um enorme wc com dois chuveiros e um sofisticado closet. No mesmo piso, estará implantada uma outra Suite com dimensões muito confortáveis seja para uma criança, seja para um adulto.

O piso superior irá oferecer mais dois quartos, um deles com fantásticas vistas para a Foz Velha e Mar, com um pé direito especialíssimo que tira partido da inclinação da cobertura, enquanto que o outro quarto contará com uma varanda estilo nórdico, ambos com closet privativo. O wc comum permitirá privacidade, já que foi concebido com compartimentos interiores encerráveis.





# FICHA TÉCNICA

## /ACABAMENTOS

### **Acabamentos Exteriores**

As fachadas serão totalmente revestidas com sistema ETIC's, garantindo uma excelente impermeabilização e proporcionando um ótimo isolamento térmico, indo assim ao encontro da melhor performance em termos de eficiência energética.

As paredes exteriores são constituídas por tijolo térmico de forma a garantir a impermeabilização e o isolamento térmico em toda a parede.

A cobertura foi projetada com revestimento de zinco e com rufo's periféricos no mesmo material e também será dotada de isolamento térmico que contribui decisivamente para um maior conforto interior.

### **Paredes Interiores**

As divisórias interiores entre compartimentos são constituídas por paredes tijolo cerâmico, revestidas com argamassa à base de gesso com acabamento liso e macio com pintura de excelente qualidade.

As paredes das casas de banho serão revestidas a mármore Estremoz de 1ª qualidade (Master Suite) e a azulejo

liso. A restante área de parede será revestida com argamassa à base de gesso com acabamento liso e macio com pintura de excelente qualidade.

### **Pavimentos Interiores**

Nas zonas secas, os pavimentos interiores serão em soalho de madeira de Riga Nova acabado com verniz mate. Nos compartimentos húmidos, os pavimentos serão em mármore Estremoz de 1ª qualidade amaciado (Master Suite) e cerâmica Margrés.

A escada de acesso e cave, o pavimento será em marmorite cor e padrão.

### **Tetos**

Os tetos da moradia serão em gesso cartonado e/ou estucados com acabamento a pintura de excelente qualidade. Nas zonas consideradas húmidas como as Instalações sanitárias e cozinha, será utilizado gesso cartonado hidrófugo.

### **Serralharia e Caixilharia Exterior**

As caixilharias serão em alumínio com corte térmico, acabamento termolacado de cor com vidro duplo, incluindo estores elétricos.

Na cobertura inclinada estão previstos lanternins de iluminação da marca Velux.

As guardas exteriores serão em ferro esmaltado de cor.

Portão da garagem basculante com automatismo forrado a madeira.

#### **Rodapé e Guarnições**

Os rodapés, as molduras de janelas e de portas interiores terão acabamento.

#### **Cozinhas e Lavandarias**

Os armários da cozinha serão em aglomerado hidrófugo de alta densidade com portas lacados. O tampo e a forra entre móveis superior e inferior serão em mármore Estremoz polido com pio em inox de encastrar por baixo.

A Cozinha possui leds de iluminação embutido no móvel superior.

Na lavandaria os móveis são em aglomerado hidrófugo de alta densidade com portas lacados e tampo em aglomerado termolaminado de alta resistência.

#### **Armários**

Os armários/roupeiros são lacados pelo exterior e o interior é em melamina com acabamento tipo linho ou couro.

Será prevista infraestrutura de iluminação interior nos roupeiros e closets.

Iluminação Led no interior dos roupeiros.

#### **Loucas Sanitárias**

As louças sanitárias serão suspensas da marca Sanitana e as torneiras da Bruma modelo Lusa.

Na Master Suite a base de duche será em mármore igual ao pavimento e nas restantes Instalações Sanitárias as bases de duche serão acrílicas extraplanas.

Aplicação de resistências para aquecimentos dos espelhos que evitam embaçamento durante o banho.

Todas as Instalações Sanitárias possuem resguardos no duche em vidro laminado transparente.

#### **Aquecimento / Água Quente Sanitária**

A casa possui pavimento radiante hidráulico em todos os pisos alimentado por bomba de calor, garantindo um aquecimento uniforme de toda a casa. Será instalado um depósito acumulador de 300 litros para produção de água quente sanitária alimentado pela bomba de calor.

Aplicação de painéis solares térmicos para produção de Água Quente Sanitária.

Aplicação de painéis fotovoltaicos em alternativa aos solares térmicos.

#### **Eletricidade / Telecomunicações**

A instalação de eletricidade e telecomunicações será manobrada por aparelhagem Efpapel modelo Siza Vieira. Com sancas e pontos de luz de acordo com o projeto.

Está previsto a aplicação de um botão centralizado para comando dos estores.

Rede de dados em todos os quartos e nas salas.

O Vídeo Porteiro será da BPT modelo Futura ou equivalente a cores e com alta-voz. Versão Wi-Fi que permite o comando do trinco da porta e do vídeo porteiro através de uma App para o telemóvel.

Instalação de tomadas próprias para carregamento de veículos elétricos.

#### **Outros**

A sala possuirá um recuperador de calor da marca Fogo Montanha.



[www.we-live.pt](http://www.we-live.pt)

 [welive.porto](https://www.instagram.com/welive.porto)  [weliveporto](https://www.facebook.com/weliveporto)

[geral@we-live.pt](mailto:geral@we-live.pt)

+351 220 926 400

Avenida Dom Nuno Álvares Pereira, 86  
4150-536 Porto, Portugal





