

CRASH
485

IN CRASTO 485



CRISTOBAL

MORADIA

Numa das ruas mais prestigiadas da Foz do Douro, Moradia T5 de 3 frentes com jardim e piscina aquecida, totalmente reconstruída e renovada, um projeto da autoria do Arq.º Tiago Spratley.



privilegio



IN CRASTO 485

4



WE LIVE

envolvente

Está localizada a menos de 500 metros do mar, no coração da Foz do Douro, com garagem para 2 carros e espaço exterior para mais duas viaturas.



espaço

Esta tipologia T5, com garagem e lavanderia interior, tem uma área bruta aproximada de 467m², adicionando-se cerca de 58m² de arrumos.

6





A zona de relvado exterior para colocação de espreguiçadeiras junto à piscina está orientada a poente para desfrutar das tardes quentes e soalheiras do Porto.

vivência





As áreas exteriores rondam os 200m²,
e é onde se localiza o jardim, o espaço
para viaturas, a piscina e os terraços.

IN CRASTO 485

10

WELIVE



comodidade

detalhe



A área social é bastante espaçosa, integrando no piso principal sala de estar, sala de jantar e cozinha, escritório, wc social e hall de entrada.





tradiçãõ

modernidade

14







As áreas sociais estendem-se para o piso inferior, com ligação a zona exterior altamente convidativa enquanto zona de refeições e de estar, sala de cinema e estúdio de música.



Nos dois pisos superiores desenvolvem-se
3 suites e 2 quartos com um wc comum.



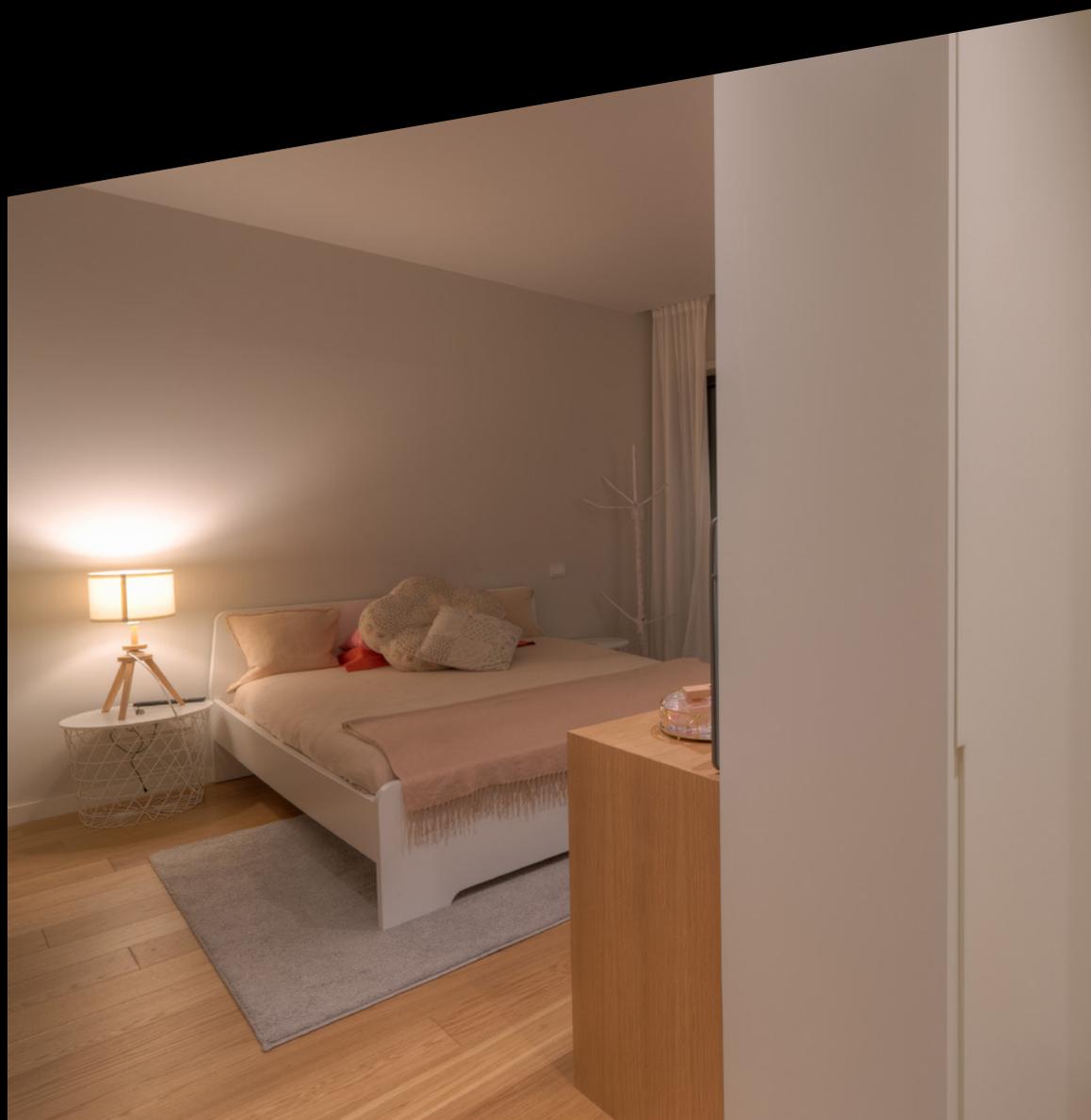




Os quartos, na sua maioria estão orientados para nascente e as zonas sociais para poente, conferindo ao espaço interior uma iluminação natural ultra confortável.

requinte

qualidade





A reconstrução foi realizada em 2022, numa lógica de renovação e reconstrução total, pelo que o resultado equivale a uma construção nova de gama alta.

FICHA TÉCNICA /ACABAMENTOS

Fachada revestida a Capotto.

Caixilharia da SoSoares, Série OS e LT Oculta com vidro duplo térmico.

Estores Elétricos centralizados.

Tetos falsos em pladur com isolamento acústico.

Sistema de Alarme, Videovigilância e Detecção de Incêndios.

Pavimentos em Soalho de Carvalho, Travertino, Alcatifa e Microcimento.

Armários e estantes embutidos com iluminação interior.

WC's em Azulejo Manual e Mármore.

Home Cinema em Sala de Cinema Isolada e Sistema de Som ambiente.

Cozinha com armários em Nogueira totalmente equipada.

Tampos em Mármore e Lavatórios WC em Corian.

Recuperador de Calor a lenha.

Sistema de Aquecimento Central com Bomba de Calor.

Piscina Aquecida por Bomba de Calor.

Sistema de Rega Automático.

Portões de entrada, de viatura e de garagem automatizados e de controlo centralizado.

Sistema de ventilação forçada para renovação de ar em todo o piso inferior através de unidade de tratamento de ar dedicada.

Sala/Estúdio de Música totalmente isolado acusticamente.

Pavimentos exteriores em deck, tira romana e alcatifa de exterior.



MORADIA



www.we-live.pt

 [welive.porto](https://www.instagram.com/welive.porto)  [weliveporto](https://www.facebook.com/weliveporto)

geral@we-live.pt

+351 220 926 400

Avenida Dom Nuno Álvares Pereira, 86
4150-536 Porto, Portugal

